

**Приложение № 7
к документации об
открытом
аукционе в электронной
форме**

Утверждена Приказом
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
№ 15-170/3 от « 22 » 11 2024г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

<u>Субъект Российской Федерации</u>	<u>Пензенская область</u>
<u>Муниципальное образование</u>	<u>Пензенский район</u>
<u>Категория земель</u>	<u>Земли лесного фонда</u>
<u>Лесничество</u>	<u>Ленинское</u>
<u>Участковое лесничество, урочище (при наличии)</u>	<u>Веселовское</u>
<u>Целевое назначение лесов, категория защитных лесов</u>	<u>Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зелёных зонах)</u>
<u>Лесной квартал, лесотаксационный вы- дел/часть лесотаксационного выдела</u>	<u>Кварталы №22 (части выделов 15, 16, 17), №23 (части выделов 15, 16, 17), №26 (части выделов 1, 5, 6, 7)</u>
<u>Площадь проектируемого лесного участка, га</u>	<u>7,2078</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «22» декабря 2008 г. №402 (с последующими изменениями) и приказом Управления лесами Пензенской области от 28.09.2007 № 67 «Об определении количества участковых лесничеств на территории Пензенской области, установления границ и кадастровых номеров лесных участков» Веселовское участковое лесничество входит в состав Ленинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Ленинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента Ленинского лесничества, утвержденного приказом министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от «24» октября 2018 №154/1 (ред. 15.12.2021 №175/1).

Леса на территории Пензенской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и статьёй 10 Лесного Кодекса Российской Федерации отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пензенской области, утвержденном Постановлением Губернатора Пензенской области от «29» декабря 2018 г. №161 (с последующими изменениями) и лесохозяйственном регламенте Ленинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, части выделов 15, 16, 17 квартала 22, части выделов 15, 16, 17 квартала 23, части выделов 1, 5, 6, 7 квартала 26 Веселовского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый участок, относятся к защитным лесам (леса, расположенные в зелёных зонах).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Ленинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,2078	7,2078	0,5030	—	—	7,2078	—	—	—	—	—

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/ запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Веселовское	22	ч.15	9ОС1ДН+ЛП	0,0501/13	—	—	—	0,0501/13
	22	ч.16	9ДН1ОС	1,4278/214	—	1,4278/214	—	—
	22	ч.17	7ДН3ОС	0,4255/80	—	—	—	0,4255/80
	23	ч.15	5ОС2БЗДН+КЛ	0,4132/53	—	—	—	0,4132/53
	23	ч.16	10ОС+Б+ДН	0,3010/78	—	—	—	0,3010/78
	23	ч.17	6Б1ЛПЗДН	0,6268/94	—	—	—	0,6268/94
	26	ч.1	8ДН1КЛ1ЛП+Б+С	1,6733/318	—	—	—	1,6733/318
	26	ч.5	ЛК 10С+Д	0,5030/146	—	0,5030/146	—	—
	26	ч.6	8ДН1КЛ1ЛП+Б	1,3812/235	—	—	—	1,3812/235
	26	ч.7	8ДН2КЛ	0,4059/81	—	—	—	0,4059/81
Итого	—	—	—	7,2078 /1312	—	1,9308/360	—	5,277/952

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб. м./га		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, осина	9ОС1ДН+ЛП	80	2	0,7	—	—	13/0,0501
Защитные	Твердолистное, дуб низкоствольный	9ДН1ОС	60	3	0,6	214/1,4278	—	—
Защитные	Твердолистное, дуб низкоствольный	7ДН3ОС	75	3	0,6	—	—	80/0,4255
Защитные	Мягколиственное, осина	5ОС2БЗДН+КЛ	70	2	0,4	—	—	53/0,4132
Защитные	Мягколиственное, осина	10ОС+Б+ДН	75	2	0,7	—	—	78/0,3010
Защитные	Твердолистное, дуб низкоствольный	6Б1ЛПЗДН	80	2	0,5	—	—	94/0,6268

Защитные	Твердолист- венное, дуб низкостволь- ный	8ДН1КЛ1ЛП+ Б+С	85	3	0,6	—	—	318/1,6733
Защитные	Хвойное, сосна	ЛК 10С+Д	60	1	0,7	146/0,5030	—	—
Защитные	Твердолист- венное, дуб низкостволь- ный	8ДН1КЛ1ЛП+ Б	85	3	0,5	—	—	235/1,3812
Защитные	Твердолист- венное, дуб низкостволь- ный	8ДН2КЛ	95	3	0,6	—	—	81/0,4059

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист- венное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности Цель предоставления лесного участка — аренда				
Защитные	Хвойное/ твердолист- венное/ мягколиственное	7,2078	га	7,2078
Итого	—	7,2078	га	7,2078

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ленинского лесничества в кварталах №22, 23, 26 Веселовское участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства. Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- **осуществление рекреационной деятельности;**
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых (выполнение работ по геологическому изучению недр);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала №22 (части выделов 15, 16, 17), №23 (части выделов 15, 16, 17), №26 (части выделов 1, 5, 6, 7) Веселовского участкового лесничества Ленинского лесничества не имеют обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ленинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса	Запрещается: - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; - изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами; - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (ст. 111 ЛК РФ)
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В лесопарковой зоне запрещается: - использование токсичных химических препаратов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьих хозяйств; - ведение сельского хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений (ст. 114 ЛК РФ). В зеленой зоне запрещается: - использование токсичных химических препаратов; - разведка и добыча полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры. Не допускается изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади (ст. 114 ЛК РФ)
1.2	Леса, расположенные в зелёных зонах	Запрещается: - виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. (ч. 4 ст. 114 ЛК РФ).
	Вид использования лесов	Ограничения по видам использования лесов
2	Осуществление рекреационной деятельности	«Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 908 (с изменениями на 03.02.2022). Использование лесов должно осуществляться способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаяющими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Согласно выписке из ГЛР, на проектируемом лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры (таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют (таблица 6).

Таблица 6

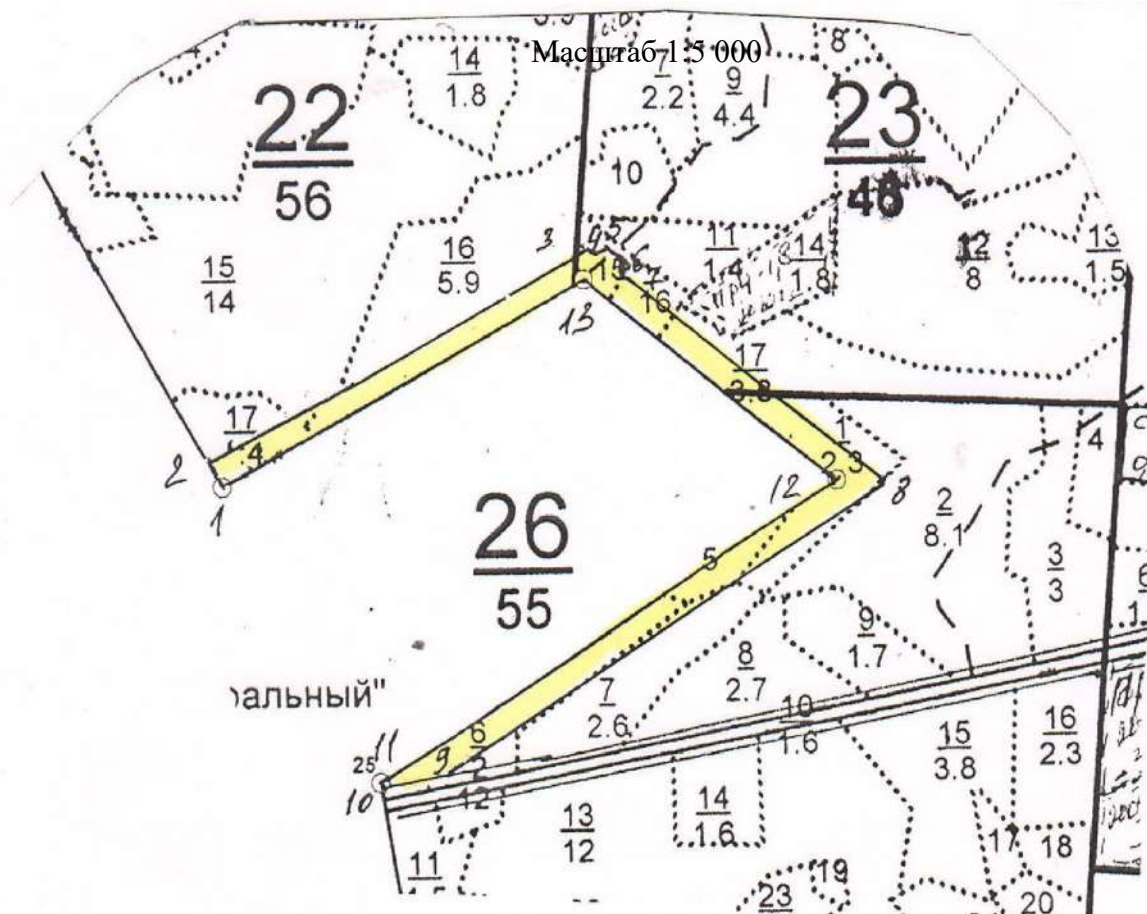
№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	—	—

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Ленинского лесничества, кварталы №22, 23, 26 Веселовского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Пензенская область
Муниципальное образование	Пензенский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Ленинское
Участковое лесничество	Веселовское
Вид использования лесов	Осуществление рекреационной деятельности
Цель предоставления лесного участка	Аренда
Особые отметки:	—



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
ЗУ1		
1-2	СЗ: 25° 28,1'	38,09
2-3	СВ: 61° 2,3'	579,75
3-4	ЮВ: 55° 14,9'	19,00
4-5	СВ: 60° 15,7'	21,01
5-6	ЮВ: 53° 10,7'	26,00
6-7	ЮВ: 0° 37,7'	30,99
7-8	ЮВ: 52° 3,2'	447,71
8-9	ЮЗ: 56° 37,1'	723,18
9-10	ЮЗ: 73° 5,1'	58,56
10-11	СЗ: 17° 26,7'	16,84
11-12	СВ: 55° 13,0'	701,48
12-13	СЗ: 44° 49,8'	16,29
13-14	СЗ: 46° 2,9'	23,57
14-15	СЗ: 46° 2,7'	64,79
15-16	СЗ: 51° 53,6'	61,15
16-17	СЗ: 50° 22,6'	262,07
17-1	ЮЗ: 60° 43,6'	556,04

Каталог координат (используемая система координат МСК 58)		
Номера характерных точек	X	Y
ЗУ1		
1	386 554,95	2 218 031,84
2	386 589,34	2 218 015,46
3	386 870,07	2 218 522,71
4	386 859,24	2 218 538,32
5	386 869,66	2 218 556,56
6	386 854,08	2 218 577,37
7	386 823,09	2 218 577,71
8	386 547,78	2 218 930,77
9	386 149,88	2 218 326,89
10	386 132,84	2 218 270,86
11	386 148,91	2 218 265,81
12	386 549,09	2 218 841,95
13	386 560,64	2 218 830,46
14	386 577,00	2 218 813,49
15	386 621,97	2 218 766,85
16	386 659,71	2 218 718,73
17	386 826,84	2 218 516,87

Ответственное лицо представителя
Исполнителя работ по разработке
проектной документации:
Директор ООО «Гринландия»
должность



Набиуллин В.С.
Ф.И.О.